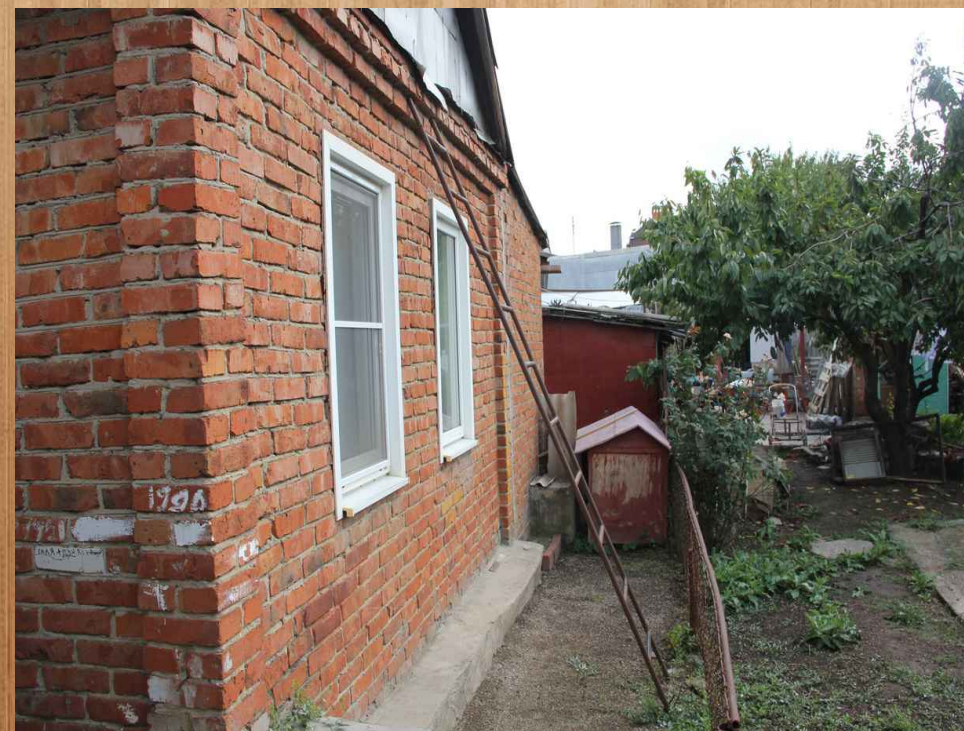




**Продаётся дом в Краснодаре рядом со школой  
по самой выгодной цене.**

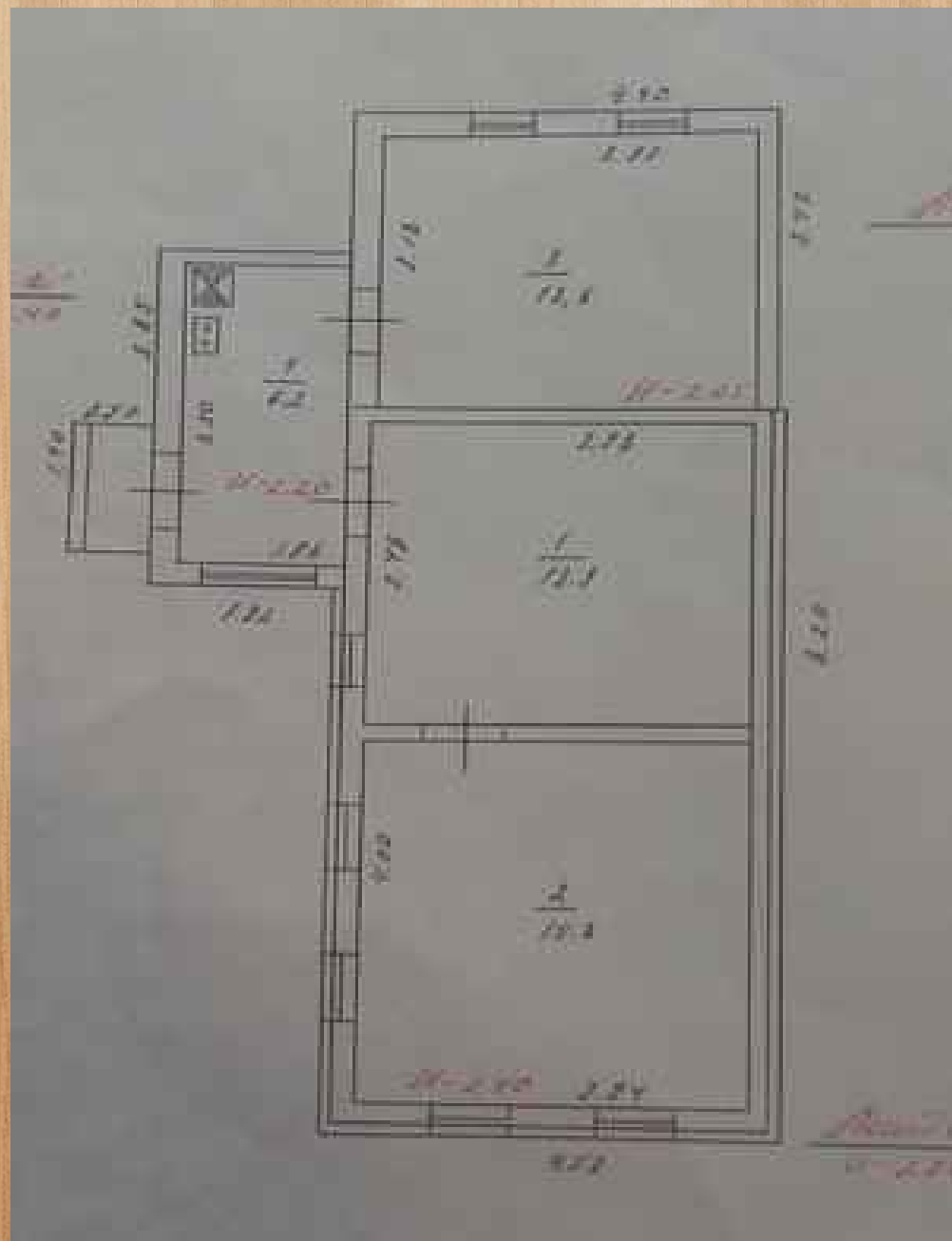
## Описание

Срочно продаётся дом с земельным участком 7.5 соток в г. Краснодаре по адресу ул.1Мая 559. Отличное предложение для тех кто ценит преимущества района и развитости инфраструктуры.



## Планировка.

Дом одноэтажный с чердачным помещением. Площадь дома 48.5 м<sup>2</sup>, жилая 30 м<sup>2</sup>. В доме 3 комнаты, кухня-столовая 12 м<sup>2</sup>, 2-е спальни, санузел 6 м<sup>2</sup>, фасад 13.5 метров. Пристроена прихожая в 2017 году.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Состояние.

В 2017 году в двух комнатах сделан качественный ремонт, наклеены обои, на полу уложен ламинат, вокруг дома подлит фундамент и отмостка, была пристроена прихожая, входная дверь металлическая. Материал стен – саман, обложен кирпичом в 1980 году. Установлены дорогие металлопластиковые окна . Крыша укрыта шифером.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)



## Участок.

Площадь участка 7.5 соток. С фасада забор из шиферных листов, металлические ворота и калитка, от соседей забор из профиля. Есть сад в котором растут яблони, черешня, персик, груша, виноград, есть место под строительство. Во дворе множество цветов, а также место для парковки двух автомобилей.



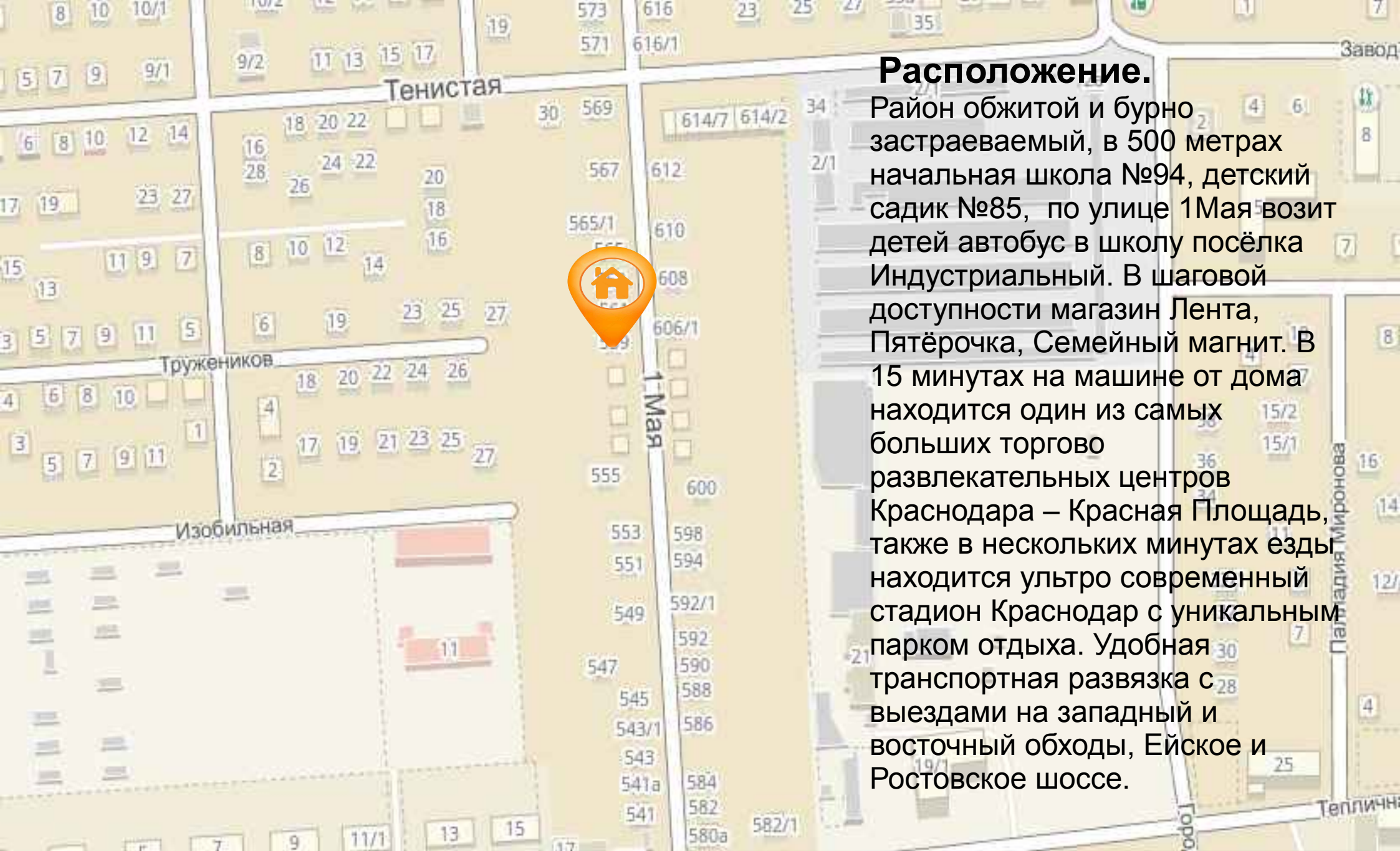
**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)

## Тех. Условия.

Газ центральный без счётчика оплата по норме, свет, радиаторы отопления чугунные, дом отапливается газовым котлом, установлена сплитсистема, водоотведение септик, вода-скважина. Электропроводка после ремонта новая медная





## Расположение.

Район обжитой и бурно застраиваемый, в 500 метрах начальная школа №94, детский садик №85, по улице 1Мая возит детей автобус в школу посёлка Индустриальный. В шаговой доступности магазин Лента, Пятёрочка, Семейный магнит. В 15 минутах на машине от дома находится один из самых больших торгово развлекательных центров Краснодара – Красная Площадь, также в нескольких минутах езды находится ультро современный стадион Краснодар с уникальным парком отдыха. Удобная транспортная развязка с выездами на западный и восточный обходы, Ейское и Ростовское шоссе.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: profrielt23@mail.ru



## Документы

Документы на дом и участок полностью готовы к сделке. Договор от 18.12.2012 года. Собственник один, в собственности более 5 лет. Кадастровый номер 23:43:0130002:121. Категория земель для ИЖС и ЛПХ.

## ЦЕНА

Цена дома с земельным участком 7.5 соток в Краснодаре составляет 4 млн. 500 тыс. рублей.



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66  
E-mail: [profrielt23@mail.ru](mailto:profrielt23@mail.ru)



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

**Контакты:**

**По всем вопросам обращаться по**

**телефону:**

**8(995) 194-77-83**

**Фокин Николай Николаевич**

**fokin@nedvizhimost93.ru**



**А так же по телефонам  
офисов:**

**+7(918) 010-44-66**

**8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на  
сайте Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**



**ПРОФРИЕЛТ**  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Телефон: 8(918) 010-44-66**  
**E-mail: profrielt23@mail.ru**